

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 22 Партсъезда, д. 186

г. Самара

« 30 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 22 Партсъезда, 186.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 30 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 946,18 м.кв.

Общая площадь дома 8 518,58 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____


секретарем - _____

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.


Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 186 по ул. 22 Партсъезда в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
4. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму — 33,697 тыс. руб.
5. восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (260 м.п.), на сумму — 520 тыс. руб.
10. Замена стояков системы канализации по кухне 3-х комнатных квартир (150 м.п.), на сумму — 195 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ХВС 412 м.п., на сумму — 824 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 412 м.п., на сумму — 824 тыс. руб.
13. ремонт системы канализации (120 м), на сумму — 156 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы ХВС (50 м), на сумму — 100 тыс. руб.
15. ремонт розлива системы ГВС (100 м), на сумму — 200 тыс. руб.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 164,223 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 497,054 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 661,277 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Межпанельные швы кв. 83:36
2. Завоз песка кв. 83
3. Ограждение тротуаров метал-кипс дугами
4. Завоз чернозема

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ: -

- 1. Межпанельные швы кв. 83:36
- 2. Завоз песка кв. 83
- 3. Ограждение тротуаров метал-кипс дугами
- 4. Завоз чернозема

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия _____